



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-04/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.04.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						75 715,37
Влажная протирка дверей (<i>деревянные двери</i>)		м2	438,00	3,87	1 695,06	1	1 695,06
Влажная протирка дверей (<i>пластиковые двери</i>)		м2	22,80	3,87	88,24	22	1 941,19
Влажная протирка дверей (<i>входные двери</i>)		м2	14,80	3,87	57,28	18	1 030,97
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	4,83	50,72	5	253,58
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,07	39,30	5	196,48
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	3,84	52,99	13	688,90
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,80	9,00	5	45,00
Влажная уборка стен		м2	1 475,00	2,57	3 790,75	1	3 790,75
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	69,12	207,36	8	1 658,88
Дезинфекция МОП		м2	125,90	4,47	562,77	22	12 381,01
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>общие коридоры</i>)		м2	856,70	3,07	2 630,07	4	10 520,28
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>холлы 1-х этажей</i>)		м2	92,00	3,07	282,44	22	6 213,68
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>тех.лестница</i>)		м2	1 028,60	3,07	3 157,80	1	3 157,80
Окрашивание малых форм		м2	40,00	113,65	4 546,00	1	4 546,00
Очистка доски объявлений		шт	3,00	20,75	62,25	22	1 369,50
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,61	19,83	22	436,26
Побелка деревьев		м2	0,80	156,86	125,49	1	125,49
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	127,50	0,18	22,95	4	91,80

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	138,00	0,22	30,36	22	667,92
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>пешеходные дорожки</i>)		м2	280,00	0,22	61,60	18	1 108,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>детская площадка</i>)		м2	150,80	0,22	33,18	4	132,70
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	1 105,00	0,28	309,40	18	5 569,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка</i>)		м2	496,00	0,28	138,88	18	2 499,84
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	2 126,90	0,23	489,19	9	4 402,68
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	18,75	487,50	5	2 437,50
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	6,77	40,62	22	893,64
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	15,17	60,68	22	1 334,96
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	133,90	0,44	58,92	22	1 296,15
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	156,38	237,70	22	5 229,35

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					3 397,55
Смена сборки Д 20 мм (<i>ХВС в подвале на м/камеру 1 под.</i>)		шт	1,00	1 706,56	878,55	2 585,11
Установка фурнитуры в смывной бачок (<i>заменяли клапан в к/б по кв. 111</i>)		шт	1,00	500,00	0,00	500,00
Установка шланга Д 15 мм (прим.) (<i>гибкая подводка</i>) (<i>заменяли шланг на к/б по кв. 111</i>)		шт	1,00	312,44	0,00	312,44
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					197,50
Связь		руб.	1,00	197,50	0,00	197,50

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,40	2,93	34 545,87
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			704,42
Дератизация			361,30	0,48	173,42
Дератизация, дезинфекция мусорокамер			3,00	177,00	531,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,20	0,25	2 361,55
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	1,23	34,13	41,95
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,45	22,08	1 842,66

Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			8 495,86
ОДН за г/воду (коррективировка за март 2020)			1,00	7 975,88	7 975,88
ОДН за г/воду			1,00	519,98	519,98
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	5 046,00	2,40	12 110,40
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	2 498,60	2 498,60
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,40	1,51	17 803,50
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,40	0,40	4 716,16
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ					164 431,39

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт фасада	руб.	13 351,00	по КС-2 (март 2019г)

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

13 351,00

- Всего за период с **01.04.2020г.** по **30.04.2020г.** выполнено работ на общую сумму **177 782,39** (Сто семьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят два рубля 39 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор _____ Генералов П.И.

Инженер ПТО _____ Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель Совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

